

☐ Mietbescheinigung	Mietangebot
---	--------------------

Name, Vorname des Mieters bzw. Interessenten für die nachstehende Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1. OG rechts)

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen!

Baujahr des Hauses:

1.	Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses												
	Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person(en) mit _____ weiteren Personen die bezeichnete Wohnung als ☐ Hauptmieter ☐ Untermieter ☐ Wohnberechtigter ☐ sonstiger Nutzungsberechtigter ☐ bewohnt / bewohnen. ► Datum des Mietvertrages: _____ ► Tag des Einzugs: _____ ☐ ab _____ anmieten kann / können. Ein Teil der Wohnung wird ☐ gewerblich genutzt. ☐ untervermietet oder auf andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen. Größe des untervermieteten oder gewerblich genutzten Wohnungsanteils: _____ m²												
2.	Angaben zur öffentlichen Förderung, Größe und Ausstattung der Wohnung												
	☐ Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert für den Personenkreis der ☐ Senioren ☐ behinderten Menschen Die Wohnung besteht aus _____ Zimmern und verfügt über eine Wohnfläche von _____ m². Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend) </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ überwiegend isoliervergl. Fenster </td> <td style="width: 33%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Raumhöhen über 2,80 m </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Aufzug im Hause </td> <td colspan="2" style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Sonstiges: </td> </tr> </table>	☐ Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)	☐ überwiegend isoliervergl. Fenster	☐ Raumhöhen über 2,80 m	☐ Aufzug im Hause	☐ Sonstiges:							
☐ Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)	☐ überwiegend isoliervergl. Fenster	☐ Raumhöhen über 2,80 m											
☐ Aufzug im Hause	☐ Sonstiges:												
3.	Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%; padding: 5px;">Heizungsart</th> <th style="width: 33%; padding: 5px;">Energieart</th> <th style="width: 33%; padding: 5px;">Warmwasser</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Ofen- / Einzelheizung </td> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Öl / Gas </td> <td rowspan="4" style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Warmwasserversorgung über ☐ Heizung ☐ Durchlauferhitzer / Boiler (Strom) </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Sammelheizung </td> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Solar </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Wärmepumpe </td> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Strom </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Fernwärme </td> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Festbrennstoffe </td> </tr> </table>	Heizungsart	Energieart	Warmwasser	☐ Ofen- / Einzelheizung	☐ Öl / Gas	☐ Warmwasserversorgung über ☐ Heizung ☐ Durchlauferhitzer / Boiler (Strom)	☐ Sammelheizung	☐ Solar	☐ Wärmepumpe	☐ Strom	☐ Fernwärme	☐ Festbrennstoffe
Heizungsart	Energieart	Warmwasser											
☐ Ofen- / Einzelheizung	☐ Öl / Gas	☐ Warmwasserversorgung über ☐ Heizung ☐ Durchlauferhitzer / Boiler (Strom)											
☐ Sammelheizung	☐ Solar												
☐ Wärmepumpe	☐ Strom												
☐ Fernwärme	☐ Festbrennstoffe												
4.	Angaben zu den Kosten der Wohnung												
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 5px;">Die Gesamtmiete beträgt incl. der Betriebs- und Heizkosten seit</td> <td style="width: 20%; padding: 5px; text-align: right;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Betriebs- und Heizkosten) beträgt</td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Die Abschlagszahlung für Betriebskosten beträgt</td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Die Abschlagszahlung für Heizkosten beträgt</td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> ☐ Zur Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen ☐ gewerblicher Nutzung ☐ Untervermietung ☐ Vollmöblierung ☐ Teilmöblierung ☐ Sonstiges (bitte erläutern!) </td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">€</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> ☐ Garagen-/Stellplatzmiete (separater Mietvertrag: ☐ ja ☐ nein) Garage/Stellplatz separat kündbar bzw. Unter-/Weitervermietung möglich? ☐ ja ☐ nein </td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">€</td> </tr> </table>	Die Gesamt miete beträgt incl. der Betriebs- und Heizkosten seit	€	Die Grund miete (Kaltmiete ohne Betriebs- und Heizkosten) beträgt	€	Die Abschlagszahlung für Betriebskosten beträgt	€	Die Abschlagszahlung für Heizkosten beträgt	€	☐ Zur Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen ☐ gewerblicher Nutzung ☐ Untervermietung ☐ Vollmöblierung ☐ Teilmöblierung ☐ Sonstiges (bitte erläutern!)	€	☐ Garagen-/Stellplatzmiete (separater Mietvertrag: ☐ ja ☐ nein) Garage/Stellplatz separat kündbar bzw. Unter-/Weitervermietung möglich? ☐ ja ☐ nein	€
Die Gesamt miete beträgt incl. der Betriebs- und Heizkosten seit	€												
Die Grund miete (Kaltmiete ohne Betriebs- und Heizkosten) beträgt	€												
Die Abschlagszahlung für Betriebskosten beträgt	€												
Die Abschlagszahlung für Heizkosten beträgt	€												
☐ Zur Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen ☐ gewerblicher Nutzung ☐ Untervermietung ☐ Vollmöblierung ☐ Teilmöblierung ☐ Sonstiges (bitte erläutern!)	€												
☐ Garagen-/Stellplatzmiete (separater Mietvertrag: ☐ ja ☐ nein) Garage/Stellplatz separat kündbar bzw. Unter-/Weitervermietung möglich? ☐ ja ☐ nein	€												

	☐ Es liegt eine Staffelmiete / eine Zusatzvereinbarung vor mit folgenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen: zum _____ auf _____ €, zum _____ auf _____ €		
	Neben der Grundmiete sind durch den Mieter/Untermieter nachstehende Betriebs-/Heizkosten zu entrichten:		
	Kostenart	Zahlung an	
		Vermieter	Dritte
	☐ Heizkosten, ggf. incl. Warmwasserversorgung: ☐ ja ☐ nein	☐	☐
	☐ Grundsteuer	☐	☐
	☐ Müllabfuhr	☐	☐
	☐ Entwässerung	☐	☐
	☐ Straßenreinigung	☐	☐
	☐ Wassergeld	☐	☐
	☐ Allgemeinstrom / Beleuchtung	☐	☐
	☐ Schornsteinfegergebühren (soweit nicht in Heizkosten enthalten)	☐	☐
	☐ Gebäude-/Haftpflichtversicherung	☐	☐
	☐ Gemeinschaftsantenne	☐	☐
	☐ Kabel-/Satellitenanschluss	☐	☐
	lt. Mietvertrag besteht Anschlusszwang: ☐ ja ☐ nein		
	<u>Zusätzlich bei Untermietverhältnis:</u> andere Nebenleistungen (z. B. Beköstigung, Strom, Telefon): ☐ ja ☐ nein wenn ja, welche? _____ Wert/mtl. _____ €		
	Mietrückstände: ☐ ja, i. H. v. _____ € ☐ nein		
5.	Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages		
	☐ Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kautions fällig i. H. v. _____ €; dies entspricht ☐ zwei ☐ drei Monatsmieten (netto kalt ohne Betriebs- und Heizkosten). Die Kautions ist zu leisten ☐ direkt an den Vermieter. ☐ durch Einzahlung auf ein Konto des Mieters mit Verpfändung des Guthabens zugunsten des Vermieters. ☐ Der Erwerb von Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ € ist erforderlich.		
6.	Daten des Vermieters		
	Name/Firma		Telefon (Angabe freiwillig)
	Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)		
	Vermieter / Mieter sind miteinander verwandt oder verschwägert: ☐ ja ☐ nein		

Ort, Datum

Unterschrift und ggfs. Stempel des Vermieters